

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ  
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПИОНЕР-ЛИЗИНГ»**

**ЗА 2022 ГОД**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Пионер-Лизинг»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» (далее – Общество, аудируемое лицо), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены иные этические обязанности в соответствии с требованиями профессиональной этики, установленными в Российской Федерации и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

#### Ключевой вопрос аудита

#### Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

*Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее ФСБУ 25)*

Мы уделили особое внимание данному вопросу в связи с его существенностью как в методологическом, так и в практическом отношении: чистая стоимость инвестиций в аренду по значительному количеству договоров является существенной величиной для отчетности в целом, а также в связи с тем, что переход на ФСБУ 25 предполагает использование оценочных суждений, оценочных мнений и профессиональных суждений.

Мы провели на выборочной основе следующие аудиторские процедуры в отношении оценок руководства Организации, произведенных в связи с началом применением ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды»:

- анализ изменений учетной политики Общества, в части применения ФСБУ 25, включая переходные положения;
- получение понимания внутренних процессов и

### Ключевой вопрос аудита

Мы считаем, что вопрос отражения в отчетности перехода на ФСБУ 25 является ключевым вопросом для нашего аудита.

Способ отражения последствий изменения учетной политики и корректировка показателей бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды в связи с началом применения ФСБУ 25 отражены в пояснениях к бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год в разделах «Изменения учетной политики и реклассификация» и «Влияние изменений учетной политики на показатели бухгалтерской отчетности».

В Отчете об изменениях капитала в разделе 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок», отражен суммарный эффект от первоначального применения ФСБУ 25.

### *РЕЗЕРВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЧИСТЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ЛИЗИНГ*

Начиная с 2022 года, Общество применяет ФСБУ 25, согласно которому чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (далее – «МСФО 9»). В силу значительной доли чистых инвестиций в аренду в активах Общества, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии с МСФО 9 данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Основные положения учетной политики и способ расчёта резерва приведены в пояснениях к бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год в разделах «Существенные учетные суждения и оценки» и «Обесценение чистых инвестиций в лизинг». Подход руководства Общества к оценке и управлению кредитным риском описан в пояснениях к бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год разделе 16 «Управление финансовыми рисками»

### Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

- контролей Общества в отношении формировании основных допущений и суждений, использованных при переходе на новый стандарт;
- проверка расчетов применяемых ставок дисконтирования при определении приведенной стоимости будущих арендных платежей;
  - анализ условий договоров аренды в отношении платежей по аренде и чистой стоимости инвестиций;
  - проверка математической точности расчета, а также соответствия действующим правилам бухгалтерского учета корректировки данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2020;
  - оценка раскрытия соответствующей информации на предмет соответствия требованиям ФСБУ 25.

### Наши аудиторские процедуры включали:

- анализ методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, применяемой Обществом, согласно Положению о порядке формирования резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистой стоимости инвестиции в аренду, утвержденному руководителем Общества;
- выборочная проверка точности расчетов и используемых исходных данных, включая анализ представленных заключений экспертов;

Мы также проанализировали информацию в отношении резерва под ожидаемые кредитные убытки чистых инвестиций в аренду, раскрываемую в отчетности.

### ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет Общества за 2022 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Общества за 2022 год предположительно будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Общества за 2022 года мы придем к выводу о том, что он содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте основному участнику Общества.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Основной участник Общества – лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть

значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицу, отвечающему за корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лица, отвечающего за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы раскрываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор ООО «АФ «Проф Аудит»

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

31 марта 2023 года



Куварзина Ирина Алексеевна  
(ОРНЗ 22006097908)

Куварзина Ирина Алексеевна  
(ОРНЗ 22006097908)

**Сведения об аудиторе:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Проф Аудит», ОГРН: 1022101142018  
Место нахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д.19 В  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ: 11606067630

**Сведения об Обществе (аудируемом лице):**

Наименование: ООО «Пионер-Лизинг», ОГРН: 1052128050479  
Место нахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 5, корпус 2, помещение 5